

Megállapodás*

Több tulajdonos esetén kitöltendő, ha egy személy részére kérik az adó megállapítását.

Alulírottak megállapodunk, hogy a magánszemélyek kommunális adóját (név)

..... szám alatti lakos nevére állapítsák meg.

Tulajdonos-, bérlőtársak neve,
ill. vagyoni értékű jog jogosultja

lakcíme

tulajdoni
hányada

aláírás

Kelt:

.....
adókötelezettséget átvállaló aláírása

***Megállapodás:** Több tulajdonos, bérlő esetén a tulajdonosok, bérlők tulajdoni hányadaik, bérleti joguk arányában adóalanyok. A tulajdonostársak, bérlőtársak az általános szabálytól eltérhetnek. Ennek feltétele, hogy írásban megállapodnak (írásban csatolni kell a bevalláshoz, vagy e nyomtatványon az adó átvállalásáról nyilatkozni kell, feltüntetve a társtulajdonosok, bérlőtársak adatait is) abban, hogy melyikük vállalja az adóbevallás megtételét és az adófizetést, így ő kerül adókapcsolatba az adóhatósággal. Célszerű ezzel a lehetőséggel élni, hiszen például házastársak esetében szüktelen külön-külön bevallást készíteni és az adóösszeget is két külön csekken megfizetni.

Kitöltési útmutató a magánszemélyek kommunális adójának bevallásához

Kérjük, szíveskedjék figyelmesen végigolvasni a kitöltési útmutatót. A bevallást kérjük olvashatóan kitölteni!
Figyelem: a bevallás aláírás nélkül érvénytelen!

Közös érdekünk, hogy az Ön adóbevallása időben és megfelelően kitöltve beérkezzen az önkormányzati adóhatósághoz. A közhiedelemmel ellentétben nem elegendő „csak fizetni” az adóforintokat. Ahhoz hogy Ön adókötelezettségeit a hatályos jogszabályok alapján pontosan teljesítse, ügyelni kell arra is, hogy a bevallásait valamint a változások bejelentéseit időben megtegye.

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. 32. § (2) bekezdése alapján az **adókötelezettség változását** (pl.: vétel, eladás, öröklés, ajándék, csere, vagyoni értékű jog szerzése, megszűnése, stb.), annak bekövetkeztétől számított **15 napon belül**, de legkésőbb az adóévet követő január 15-ig **bevallási nyomtatványon kell bejelenteni**.

A kommunális adó un. „kivetéses” adónem, azaz a helyi adóztatás az adóbevallás megtételével kezdődik. E bevallás alapján az adóhatóság határozatban írja elő a fizetési kötelezettségeket, az adók összegeit (Klárafalva esetében 4000 Ft/év/ingatlan) és fizetési határidejüket. Mindaddig nem kell új bevallást tenni, amíg nem történik adókötelezettséget érintő változás.

Általános szabály a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint önkormányzati rendeletünk alapján, hogy az **adó alanya az, aki a naptári év első napján az ingatlan tulajdonosa**, lakásbérleti jog jogosultja. Pl. évközben vásárolt ingatlan esetében az adót a következő évtől kell fizetni, eladás esetén az eladás évének december 31. napjáig.

Ha az ingatlant ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett **vagyoni értékű jog** terheli (ilyen lehet: vagyonkezelői jog, hasznélvezet, használat joga, lakásbérlet), úgy e vagyoni értékű jog jogosultja első helyen az adó alanya, azaz az Ő nevében készül el az adóbevallás. Itt is lehetőség van arra, hogy bármelyik tulajdonos átvállalja az adókötelezettség (bevallás, fizetés, kapcsolattartás stb.) terheit.