

BIRTOKVÉDELMI KÉRELEM

Kérelmező (kérelmezők) neve, lakcíme (székhelye):

.....
.....

/A bizonyítási eljárás eredményes lefolytatása érdekében célszerű egyéb elérhetőség megadása is (telefonszám, e-mail cím)/.....

Ellenérdekű fél (felek) neve, lakcíme (székhelye) egyéb elérhetősége (telefonszám, e-mail cím)

.....
.....

/A bizonyítási eljárás eredményes lefolytatása érdekében célszerű egyéb elérhetőség megadása is (telefonszám, e-mail cím):

Az eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetése, cselekmény leírása, a birtokvitával érintett dolog megjelölése:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

A birtoksértő magatartás elkövetésének helye (azaz a jegyző illetékességét megalapozó tények):

.....

A birtoksértés időpontjára történő utalás:

.....

A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelem:

.....
.....

A kérelemben foglalt tények igazolására szolgáló bizonyítékok (pl. fénykép, okirat) (a bizonyítási eljárás során tanú meghallgatása, jegyző előtti együttes meghallgatás, helyszíni szemle tartása is kezdeményezhető)

.....

A kérelmezőnek a kérelem benyújtásával egyidejűleg csatolnia kell

- a kérelemben foglaltak igazolására szolgáló bizonyítékokat,
- képviselő eljárása esetén a meghatalmazást.

A birtokvédelmi eljárás illetékköteles, a 3.000.-Ft eljárási illetéket a kérelem benyújtásával egyidejűleg kell leróni.

A kérelmezőnek a kérelmet és mellékleteit eggyel több példányban kell benyújtania, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri

Mellékletek felsorolása:

.....
.....
.....

Klárafalva, 20

.....
kérelmező (kérelmezők) aláírása

Segédlet a birtokvédelmi kérelem kitöltéséhez:

Birtokvédelmi kérelmet természetes személy, jogi személy (pld. kft, rt.) jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet (pl. bt.) terjeszthet elő.

Természetes személy kérelmezőnek a kérelmen fel kell tüntetni nevét és lakcímét. Lakcím alatt a lakó-vagy tartózkodási helyet, ennek hiányában a szálláshelyet kell érteni.

Jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kérelmezőnek a kérelmen fel kell tüntetni nevét és székhelyét. Székhely alatt a szervezet székhelyét telephelyét, vagy fióktelepét kell érteni.

Ellenérdekű fél alatt a birtoksértő természetes személyt, jogi személyt vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni. A kérelmezőnek a kérelmén fel kell tüntetni annak a félnek (ellenérdekű félnek) a nevét és lakcímét vagy székhelyét, akivel szemben a birtokvédelmet kéri.

Az eljárás megindításának alapjául szolgáló tények ismertetése, cselekmény leírása, a birtokvitával érintett dolog megjelölése során ismertetni kell a kérelem előterjesztésekor fennálló, tényleges, sérelmezett birtokállapotot, az eredeti birtokállapotot (milyen volt a birtokállapot, mielőtt a birtokháborítás bekövetkezett

volna), a birtoksértő cselekmény leírásával a birtokállapot megváltoztatására vonatkozó körülményeket (pld.

ki, mikor, hogyan sértette meg az eredeti birtokállapotot), a kérelmező tűrés kötelezettsége fennáll-e. Dolog alatt ingatlan vagy ingó dolgot kell érteni.

A birtoksértő magatartás elkövetésének helye a jegyző illetékességét megalapozó illetékességi ok, azaz a birtokvédelmi eljárás lefolytatására a birtoksértő magatartás bekövetkezésének helye szerint illetékes jegyző jogosult.

A birtoksértés időpontjára történő utalás alatt a birtoksértő magatartás elkövetésének időpontját kell érteni. A kérelem határidőben való benyújtása akkor valósul meg, ha annak előterjesztésére a birtokháborítást követő egy éven belül kerül sor. Folyamatos birtoksértés esetén a határidő tekintetében az elkövetés kezdő időpontja a mérvadó.

A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet úgy kell megfogalmazni, hogy abból kiderüljön, milyen módon kívánja a kérelmező megszüntettetni a birtoksértő állapotot, mitől, milyen magatartástól kívánja a jövőre nézve eltiltatni a birtoksértőt.

Amennyiben a birtoksértéssel összefüggésben haszon, kár, költség keletkezett, úgy ennek megállapítása, viselése iránt is kifejezett kérelmet kell előterjeszteni, megjelölve azok mértékét.

A kérelemben foglalt tények igazolására szolgáló bizonyítékot (bizonyítékokat) a kérelmezőnek kell megjelölnie és a kérelemhez mellékelnie (pl. okirat, fénykép, vázrajz, helyszínrajz). A tényállás tisztázásához szükséges bizonyítékokat a kérelem beérkezésétől számított 10. napig lehet benyújtani, ezt követően a bizonyítási eljárás befejeződik és a rendelkezésre álló bizonyítékok alapján határozat meghozatalára kerül sor. Amennyiben a kérelemben foglaltak tárgyalás (felek együttes meghallgatása) szemle (ingatlan helyszíni meg szemlélése) vagy tanúk meghallgatása útján bizonyíthatóak, -úgy a fent írtakra tekintettel -már a kérelemben indokolt indítványozni, hogy a jegyző tartson tárgyalást, szemlét. Tanúként az hallgatható meg, aki a birtokvédelmi eljárással összefüggésben tanúvallomást kíván tenni, és akitől bizonyítékként értékelhető vallomás várható. A tanú eljárás során történő meghallgatását annak a félnek kell biztosítani, aki a birtoksértéssel kapcsolatosan tanúvallomással kívánja állítását bizonyítani. Bizonyíték különösen a kérelmező és az ellenérdekű fél nyilatkozata, okirat, tanúvallomás, a felek meghallgatásáról, szemléről készült jegyzőkönyv egyéb tárgyi bizonyíték.

A birtokvédelmi eljárás illetékköteles. Az eljárási illeték összege **3.000.-Ft**, melyet **illetékbélyegben** kell leróni.