

TÁRGYMUTATÓ

Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. április 27-én tartott ülésének jegyzőkönyvéhez

RENDELETEK SZÁMA: 3

6/2022. (IV.27.) önkormányzati rendelet
a közművelődésről (3-7. old.)

7/2022.(IV.27.) önkormányzati rendelet
A településkép védelméről (7-25. old.)

8/2022. (IV.27.) önkormányzati rendelethe
Az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről
(37-41. old.)

HATÁROZATOK SZÁMA: 5

24/2022. (IV.27) önkormányzati határozat
Tárgy: Klárafalva, belterület 205 hrsz. alatti ingatlan 150 m² udvarrészének bérleti szerződése
(26. old.)

25/2022. (IV.27) önkormányzati határozat
Tárgy: Belterületi utak fejlesztése címmel TOP Plusz 1.2.3-21 azonosítószámú pályázat
benyújtása (29-30. old.)

26/2022. (IV.27) önkormányzati határozat
Tárgy: a 15/2021. (III.29.) polgármesteri határozat módosítása (31. old.)

27/2022. (IV.27) önkormányzati határozat
Tárgy: Klárafalva, belterület 1/3 és 1/2. hrsz. alatti ingatlan bérleti szerződése (32. old.)

28/2022. (IV.27.) önkormányzati határozat
Tárgy: 2021. évi önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című
pályázathoz kapcsolódó árajánlatok elbírálása (36. old.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. április 27-i üléséről.

Jelen vannak:	<i>Boros Zsolt Mihály</i>	<i>polgármester</i>
	<i>Pápai Mátyás</i>	<i>alpolgármester</i>
	<i>Frank Dezsőné</i>	<i>képviselő</i>
	<i>Korom Lajos</i>	<i>képviselő</i>
	<i>Siket Sándor</i>	<i>képviselő</i>

Tanácskozási joggal meghívott:
Papdiné Megyeri Csilla *aljegyző*

Boros Zsolt Mihály: Köszöntötte a megjelent képviselőket, az aljegyzőt. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy az ülés határozatképes. Az ülést megnyitotta.
Kérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, más javaslata?
Amennyiben nincs, kérte a képviselőket, hogy szavazzanak.
Megállapította, hogy a képviselő-testület a napirendi javaslatot egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta.

NAPIREND

Nyilvános ülés

1. A közművelődésről szóló rendelet elfogadása.
Előterjesztő: Papdiné Megyeri Csilla aljegyző (írásbeli)
2. A településkép védelméről szóló rendelet elfogadása.
Előterjesztő: Papdiné Megyeri Csilla aljegyző (írásbeli)
3. A Klárafalva belterület 205 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés elfogadása.
Előterjesztő: Boros Zsolt Mihály polgármester (írásbeli)
4. Belterületi utak fejlesztése címmel, TOP_Plusz 1.2.3-21 azonosítószámú pályázat benyújtása.
Előterjesztő: Boros Zsolt Mihály polgármester (írásbeli)
5. A Klárafalva belterület Kossuth u. 1/3, 1/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés.
Előterjesztő: Boros Zsolt Mihály polgármester (írásbeli)
6. 2021.évi önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázathoz kapcsolódó árajánlatok elbírálása.
Előterjesztő: Boros Zsolt Mihály polgármester (írásbeli)
7. Az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezése.
Előterjesztő: Papdiné Megyeri Csilla aljegyző (írásbeli)

Zárt ülés

8. Lakásfenntartási támogatás kérelem.

Előterjesztő: Papdiné Megyeri Csilla aljegyző (írásbeli)

I. NAPIREND

A közművelődésről szóló rendelet elfogadása.

Előterjesztő: Papdiné Megyeri Csilla aljegyző (írásbeli)

Papdiné Megyeri Csilla: Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya a CS/B01/07185-3/2021. számú szakmai segítségnyújtás keretében - a közművelődésről szóló 5/2018.(V.11.) önkormányzati rendelettel összefüggésben - kérte a csekélyebb súlyú hibák, jogi anomáliák kijavítását. Mivel az 5/2018. (V.11.) önkormányzati rendelet bevezető részét módosítani kellett, így szükségessé vált egy új rendelet megalkotása és a régi rendelet hatályon kívül helyezése a tartalmi elemek egy részének megtartása mellett.

Boros Zsolt Mihály: Amennyiben hozzászólás nincs, kérte a képviselőket, aki a közművelődésről szóló önkormányzati rendeletet elfogadja, kézfeltartással szavazzon. Megállapította, hogy a képviselőtestület a közművelődésről szóló önkormányzati rendeletet egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta és megalkotta az alábbi rendeletet.

Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2022. (IV.27.) önkormányzati rendelete a közművelődésről

Klárafalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. §

(1) A rendelet célja, hogy Klárafalva község lakosságának művelődési értékeit, kulturális szükségleteit, valamint a helyi lehetőségeket és sajátosságot figyelembe véve meghatározza az önkormányzat középtávú közművelődési feladatait.

(2) A feladatellátás során Klárafalva Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) gondoskodik a jelenleg fennálló közművelődési színterek fenntartásáról. Ezen túlmenően az Önkormányzata épít a civil szervezetekre, valamint mindazon egyéni és helyi közösségi kezdeményezésre és feladatvállalásra, amely a község kulturális életét gazdagítja.

(3) Az Önkormányzat elismeri, hogy Klárafalva község minden polgárának joga van kulturális örökségünk megismeréséhez és elsajátításához, személyiségének a művelődés általi fejlesztéséhez, valamint a kulturális értékek birtokba vételéhez szükséges esélyegyenlőséghez. Ezek biztosítását az Önkormányzat felelősségteljes kötelező feladatának tekinti.

2. A rendelet hatálya

2. §

E rendelet hatálya kiterjed Klárafalva község területén működő azon intézményekre, közösségi színterekre, szervezetekre, azok fenntartóira, működtetőire és alkalmazottaira, vállalkozásokra, a társulásokra, valamint a közművelődési tevékenység megvalósításában résztvevőkre, amelyek a jelen rendeletben meghatározott községi közművelődési feladatokat ellátják.

3. Az önkormányzat közművelődési feladatai

3. §

Az Önkormányzat a helyi közművelődési tevékenység támogatását a helyi társadalom művelődési érdekeinek és kulturális szükségleteinek figyelembevételével a helyi lehetőségek és sajátosságok alapján az Önkormányzat a közművelődési tevékenység biztosításához az alábbi közművelődési alapszolgáltatásokat biztosítja:

- a) művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,
- b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
- c) az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása,
- d) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása,
- e) az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység.

4. §

(1) Az Önkormányzat közművelődési feladatának tekinti különösen:

- a) a település környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak és kulturális értékeinek megőrzését, megismertetését, a helyi művelődési szokások gondozását, gazdagítását,
- b) a helyi értékeket védő, gazdagító összefogásra építő kezdeményezések támogatását, ösztönzi a helytörténeti, településismertető kiállításokat, a helyi ünnepek, közösségi összejövetelek szerveződését, szervezését,
- c) a helyi alapítványok, civil szervezetek közművelődési tevékenységének összehangolását,
- d) az egyetemes, a nemzeti, a nemzetiségi és kisebbségi kultúra megismertetését, gyarapítását, különös tekintettel a településen élő nemzeti és etnikai kisebbségek kultúrájára,
- e) az ismeretszerző, az amatőr alkotó, művelődési közösségek tevékenységének Kübekházaán élő minden művészeti ágban tevékenykedő alkotók és alkotásaik megjelenési lehetőségeinek, bemutatkozásának támogatását (kiállítás, hangverseny stb.),

f) a település, a régió természeti, kulturális közösségi értékeinek közismertté tételét, kapcsolatépítést a határon túli települések kulturális intézményeivel, egyesületeivel, a kulturális turizmus támogatását,

g) a közösségi művelődéshez megfelelő környezet és infrastruktúra, közösségi szinterek biztosítását.

h) támogatja az iskolarendszeren kívüli öntevékenység, önképző, szakképző tanfolyamok életminőséget és életesélyt javító tanulási, felnőttoktatási lehetőségek megteremtését, - közhasznú, számítástechnikai képességfejlesztő tanfolyamok szervezésével.

(2) Az Önkormányzat az (1) bekezdésben vállalt feladatokat az életkori sajátosságok figyelembevételével közművelődési szakkörök, amatőr alkotó és művelődési közösségek, ismeretterjesztő előadások, szórakoztató rendezvények formájában valósítja meg, valamint lehetőséget biztosít a nemzeti kulturális értékek megismeréséhez.

4. A közművelődési feladatellátás szervezeti keretei

5. §

(1) Az Önkormányzat közművelődési feladatai ellátása érdekében közösségi szintet tart fenn.

(2) Az Önkormányzat közösségi szintként a Faluházat (Könyvtár, Információs és Közösségi Hely, a Somogyi Károly Városi és Megyei Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerének tagja, Klárafalva, Felszabadulás u. 28.) jelöli ki és működteti.

(3) Az önkormányzati fenntartású közösségi szintér közművelődési alapfeladat, kulturális-közművelődési cél esetén együttműködési megállapodás keretében térítésmentesen, vagy viszonyossági alapon használható.

(4) Nem közművelődési alapú igénybevétel esetén a közösségi szintér piaci alapon biztosítható.

6. §

Az Önkormányzat a közösségi tér mellett közművelődési feladatainak ellátásába bevonhat:

a) nem közművelődési alapfeladatú intézményt,

b) helyi és nem Klárafalvai székhelyű, helyben működő közművelődési célú társadalmi szervezeteket, nonprofit gazdasági társaságokat,

c) egyéb kulturális, közművelődési célú szervezeteket.

7. §

A közművelődési feladatok magas színvonalú ellátása érdekében az Önkormányzat közművelődési megállapodást köthet.

8. §

Az Önkormányzat a közművelődési feladatok ellátása érdekében – formális, vagy informális – kapcsolatot tart és szorosan együttműködik:

- a) a települési székhelyű, helyben működő, közművelődési célú civil szervezetekkel,
- b) a településen bejegyzett közművelődési fő tevékenységek körű vállalkozásokkal, gazdasági társaságokkal,
- c) a Római Katolikus Egyházközséggel.

9. §

Az Önkormányzat szerepet vállal a közművelődési tevékenység támogatása érdekében a nemzeti, állami rendezvényeinek megszervezésében.

5. A közművelődési feladatellátás irányítása, ellenőrzése és finanszírozása

10. §

(1) A kulturális törvény és e rendelet által meghatározott, a helyi közművelődési feladatokkal kapcsolatos fenntartói felügyeleti és egyéb jogköröket a képviselő-testület gyakorolja.

(2) A közösségi szintér használati szabályzatát és házirendjét a képviselő-testület hagyja jóvá, törvényességi ellenőrzését a jegyző látja el.

11. §

(1) Az Önkormányzat a közművelődéssel összefüggő kötelező feladatok ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételeket éves költségvetéséből finanszírozza, miközben a közművelődésre fordítható források növelését pályázati úton és megállapodások révén törekszik növelni.

(2) A közművelődési támogatás jogcímén befolyó normatív támogatást az Önkormányzat köteles teljes egészében e feladatok ellátására fordítani.

(3) A közművelődési intézményeket és az Önkormányzattal közművelődési megállapodást kötő szervezeteket Önkormányzat – beszámolási kötelezettség mellett – a vállalt közművelődési feladatokkal arányos pénzügyi támogatásban részesítheti.

6. Záró rendelkezések

12. §

Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

13. §

Hatályát veszti a közművelődésről szóló 5/2018. (V.11.) önkormányzati rendelet.

Boros Zsolt Mihály sk.
polgármester

Angyal Zsolt
jegyző megbízásából:
Papdiné Megyeri Csilla sk.
aljegyző

II. NAPIREND

A településkép védelméről szóló rendelet elfogadása.
Előterjesztő: Papdiné Megyeri Csilla aljegyző (írásbeli)

Papdiné Megyeri Csilla: A Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály a CS/B01/07487-3/2021 iktatószámon törvényességi felhívással élt, mivel Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elmulasztotta megalkotni a településképi önkormányzati rendeletét.

A hatáskör átruházásról már az előző képviselő-testületi ülésen döntött a testület, így településképi eljárások lefolytatására a rendelettervezet szerint a polgármester jogosult.

A partnerségi egyeztetési eljárás megvalósult, továbbá a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda és a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság állásfoglalását figyelembe véve javításra került a településképi védelméről szóló rendelettervezet.

Boros Zsolt Mihály: Elfogadásra javasolta a rendeletet.

Amennyiben hozzászólás nincs, kérte a képviselőket, aki a településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletet elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Megállapította, hogy a képviselőtestület a településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletet egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta és megalkotta az alábbi rendeletet.

Klárafalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének

7/2022.(IV.27.) önkormányzati rendelete

A településképi védelméről

Klárafalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (X. 20.) önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

Általános rendelkezések

1. A rendelet célja

1. §

E rendelet célja a község sajátos településképeének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása a

- a) helyi építészeti, természeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;
- b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- c) településképi követelmények meghatározásával;
- d) településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával.

2. A rendelet hatálya és alkalmazása

2. §

(1) E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által a településre elfogadott – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti – településrendezési eszközökkel, továbbá a településképi védelmével kapcsolatban meghatározott szabályokkal, valamint az azokban említett törvények végrehajtásra kiadott központi jogszabályokkal együtt kell alkalmazni.

(2) E rendelet hatálya Klárafalva Község közigazgatási területére terjed ki, ahol építési tevékenység alapjául szolgáló tervet elkészíteni, építési és településképet befolyásoló tevékenységet folytatni az e rendeletben foglaltak, az országos érvényű jogszabályok, valamint az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott helyi építési szabályzat előírásainak megfelelően szabad.

3. §

Jelenrendelet a következő mellékleteivel együtt érvényes:

- a) 1. melléklet: A helyi egyedi védelem alatt álló épületek és objektumok jegyzéke
- b) 2. melléklet: A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása,
- c) 3. melléklet: A településképi- védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció iránti kérelme
- d) 4. melléklet: Településképi bejelentési eljárás kezdeményezése nyomtatvány.

4. §

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. §-ában meghatározott önkormányzati hatósági hatásköröket a polgármester gyakorolja az e rendeletben meghatározott eljárásrend szerint.

3. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

5. §

A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja a településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző arculat megőrzése, a településképi kedvező alakítása.

4. Értelmező rendelkezések

6. §

E rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzéke és magyarázata:

a) A tetőidom jellemző hajlásszöge: olyan tetőidom, melynél a tető vízszintes vetületének legalább 80%-án az adott hajlásszög, a fennmaradó 20%-án eltérő hajlásszög érvényesül, és a tetőidom jellemző hajlásszögétől eltérő hajlásszögű tető csak az utcai telekhatártól mért 15 m-en túl létesül.

b) Egyéb tájékoztatási eszköz: a reklám-elhelyezési kormányrendelet hatálya alá nem tartozó információs tábla, cégtabla, üzletfelirat és a vállalkozás használatában álló ingatlanon a vállalkozást népszerűsítő felirat valamint más grafikai megjelenés.

c) Első főépület: egy építési telken/telken álló főépületek közül az a főépület, mely az előkert legkisebb méretének betartásával épül(t).

d) Épületszélesség:

Négyszög alaprajz esetén a rövidebb alaprajzi méret,
Épületszárnyakkal tagolt (L, T, stb.) alaprajz esetén az épületszárnyak szélességi mérete.

e) Főépület: az építési övezeti/övezeti előírások megtartásával épített, elsősorban a területfelhasználási egység jellegének megfelelő, másodsorban a településrendezési eszközben meghatározott, a területhasználatot nem zavaró rendeltetésű építmény.

f) Földszín: a természetben előforduló (pl. talaj, homok, mész, egyes kőzetek, növényzet), nem szintetikus anyagok jellemző színei (pl. fehér, homok sárga, okkersárga, drapp, szürke, világosbarna, olajzöld), illetve az azok felhasználásával előállított kevésbé telített árnyalatok.

g) Illeszkedés: A környező meglévő építmények paramétereit, karakterét, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében környezetéhez alkalmazkodó tervezői módszer. **Az épület magasságára vonatkozóan, a gerincmagasság és ereszmagasság tekintetében** vizsgálendő a szomszédos 1-1 épület, és azok egyikétől $\pm 0,5$ m-rel térhet el. Amennyiben az egyik helyi védett, ahhoz kell illeszkedni. **A tetőgerinc irányának** a két szomszédos épület valamelyikének tetőgerinc irányától különböző nem lehet. Amennyiben az egyik helyi védett, úgy ahhoz kell illeszkedni. **A főépület telepítése esetén vizsgálendő** a szomszédos 3-3 épület beépítése, és nagyobb számban előforduló beépítést kell alkalmazni. Amennyiben az egyik közvetlenül szomszédos ingatlan helyi védett, úgy annak telepítési módját is lehet alkalmazni. **Előkert tekintetében** az utcában leginkább jellemző előkertmérethez igazodjon, amennyiben az egyik szomszédos épület helyi védett, úgy azt kell alkalmazni.

h) Udvari épület: Az első főépület mögé épített gazdasági, vagy egyéb funkciójú épület.

i) **Utcai homlokzat:** az első főépület, közúttal vagy magánúttal határos telekhatárra néző homlokzata.

j) **Utcai telekhatár:** a telek homlokvonala.

5. Illeszkedésre vonatkozó rendelkezések

7. §

(1) Az illeszkedés szabályait kell alkalmazni minden e rendelettel nem szabályozott esetben.

(2) Illeszkedőnek tekinthető az épület, amennyiben az alábbi kritériumoknak együttesen eleget tesz:

- a) környezetéhez igazodik,
- b) a település építészeti karakterét megőrzi,
- c) a meglévő formakultúrát megtartja,
- d) léptékhelyes épülettömeget eredményez, továbbá
- e) a környezetét figyelembe vevő építési anyagot és színezést alkalmaz.

II. FEJEZET

a helyi védelem

6. A helyi védelem célja

8. §

(1) A helyi védelem megállapításának célja a település településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, a közösségek munkáját és kultúráját tükröző, sajátos megjelenésű építészeti és természeti örökség kiemelkedő, településképet meghatározó értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

7. A helyi védelem feladata

9. §

(1) A védett értékek körének számbavétele és nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal való megismertetése.

(2) A védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.

8. A helyi védelem fajtái

10. §

A helyi védelem lehet:

- a) területi védelem,
- b) egyedi védelem.

11. §

(1) A helyi területi védelem:

- a) a településszerkezet (utcahálózat, telekszerkezet, településszerkezeti szempontból jelentős zöldterület vagy növényzet)
 - b) a településkép (külső településkép, belső településkép, utcakép),
 - c) a település táji környezete (a település megjelenése a tájban, hagyományos művelési mód, növényzet és természetes környezet),
 - d) településkarakter (a településszerkezet, a településkép elemei, formái, anyagai, színvilága együttesen) védelmére terjed ki.
- (2) A helyi egyedi védelem
- a) az építmény vagy együttese egészére vagy valamely részletére (anyaghasználat, szerkezet, színezés stb.),
 - b) az építményhez tartozó földrészletre és annak jellegzetes növényzetére,
 - c) szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor, emlékmű védelmére,
 - d) egyedi tájérték védelmére terjedhet ki.

9. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

12. §

Az épített vagy természeti környezet eleme akkor helyezhető helyi védelem alá, ha

- a) a helyi védelem alá helyezés közérdekű célt szolgál,
- b) a helyi védelem alá helyezés időszakában fennálló formájában:
 - ba) történelmi jellege meghatározó módon érvényesül
 - bb) sérülései ésszerű helyreállítás révén kijavíthatók és a sérülések helyreállítása nem jelent olyan jelentős fizikai változást, amely a védendő értéken a történelmi jelleget megszüntetné,
 - bc) fenntartható használata biztosítható, továbbá
 - bd) az értékvizsgálat elkészült.

13. §

(1) A helyi védelem alá helyezés folyamata a védendő érték tulajdonosának papír alapú kérelmére vagy hivatalból indul.

(2) A tulajdonosi kérelemnek tartalmaznia kell a tulajdonos nevét, címét, a védendő érték megnevezését, leírását, fotódokumentációját és a védelem elrendelésének indokolását.

(3) A beérkezett kérelmet az Önkormányzat képviselő-testülete 60 napon belül bírálja el, melyről értesítést küld a kérelmezőnek. Támogató döntés esetén a polgármester lefolytatja a rendelet módosításának a vonatkozó jogszabály szerinti véleményezési eljárását és elkészítteti az értékvizsgálatot.

14. §

A helyi védelem alá helyezést megelőzően az érintett értékre vonatkozó, kormányrendeletben meghatározott tartalmú értékvizsgálatot kell elkészíttetni.

15. §

(1) A hivatalból indult helyi védelem alá helyezés folyamata az erre vonatkozó képviselő-testületi döntéssel indul, melyről a jegyző értesíti a védendő érték tulajdonosát.

(2) A védendő érték tulajdonosa az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül észrevételt tehet, véleményt nyilváníthat. Amennyiben a védendő érték tulajdonosa a megadott határidőn belül írásban nem reagál, úgy egyetértőnek kell tekinteni.

(3) Az egyetértő észrevétel, vélemény alapján a polgármester lefolytatja e rendelet módosításának a vonatkozó jogszabály szerinti véleményezési eljárását és elkészítteti az értékvizsgálatot.

16. §

(1) A helyi védelem megszüntetésének folyamata a védett érték tulajdonosának papír alapú kérelmére vagy hivatalból indul.

(2) A tulajdonosi kérelemnek tartalmaznia kell a tulajdonos nevét, címét, a védett érték megnevezését, leírását, fotódokumentációját és a védelem megszüntetésének indokolását.

(3) A beérkezett kérelmet az Önkormányzat képviselő-testülete 60 napon belül bírálja el, melyről értesítést küld a kérelmezőnek. Támogató döntés esetén a polgármester lefolytatja e rendelet módosításának a vonatkozó jogszabály szerinti véleményezési eljárását és amennyiben a védett érték műszaki állapota lehetővé teszi, szaktervezővel elkészítteti a védett érték felmérési- és fotódokumentációját.

(4) Az építményt a kezdeményezéstől a testületi döntésig terjedő időszakban is védettnek kell tekinteni és arra a helyi védelemre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.

17. §

(1) A hivatalból indult helyi védelem megszüntetésének folyamata az erre vonatkozó képviselő-testületi döntéssel indul, melyről értesíteni kell a védett érték tulajdonosát.

(2) A védett érték tulajdonosa az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül észrevételt tehet, véleményt nyilváníthat. Amennyiben a védett érték tulajdonosa a megadott határidőn belül írásban nem reagál, úgy egyetértőnek kell tekinteni.

(3) Az egyetértő észrevétel, vélemény alapján a polgármester lefolytatja e rendelet módosításának a vonatkozó jogszabály szerinti véleményezési eljárását és amennyiben a védett érték műszaki állapota lehetővé teszi, szaktervezővel elkészítteti a védett érték felmérési- és fotódokumentációját.

18. §

A helyi egyedi védelem megállapítása után, a hatálybalépéstől számított tizenöt napon belül az önkormányzat jegyzője az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegeként való feljegyzését.

10. Helyi védelem és az országos védelem összefüggései

19. §

(1) Ha egy helyi védettség alatt álló értéket műemléki védettség alá helyeznek, annak helyi védettsége automatikusan megszűnik.

(2) Ha a védett érték műemléki védettsége megszűnik, az önkormányzat hivatala megvizsgálja a helyi védettség alá helyezés lehetőségét.

11. A védett értékek nyilvántartása

20. §

(1) A helyi védelem alatt álló értékről nyilvántartást kell vezetni, amelynek tartalmaznia kell:

- a) az érték megnevezését,
- b) védelmi nyilvántartási számát,
- c) helyszínrajzot,
- d) a védelem szakszerű, rövid indokolását,
- e) építészeti örökség esetén az eredeti tervdokumentáció másolatát vagy felmérési terveit (amennyiben rendelkezésre állnak),
- f) fotódokumentációt,
- g) a helyi védelem védettségi típusát,
- h) a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
- i) építészeti örökség esetén a védett érték rendeltetését és használatának módját.

(2) A nyilvántartás vezetéséről és a törzslap készítéséről a jegyző gondoskodik.

12. A helyi védelemhez kapcsolódó korlátozások,

tulajdonosi kötelezettségek

21. §

(1) Az építészeti örökség esetén az értékleltárba felvett értéket fizikai valójában kell megőrizni, valamint előnyben kell részesíteni az ezt elősegítő, az eredeti alkotóanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító konzerváló eljárásokat, a restaurálást, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat.

(2) Az építészeti örökségen végzett építési tevékenység esetén a hagyományos homlokzati és tömegarányok, párkány- és gerincmagasságok, nyílásrendek, a nyílások osztása a homlokzati tagozatok megőrzendő, illetve amennyiben az eredeti utcai homlokzati kialakítás fotók, tervek alapján ismert, úgy az visszaállítandó.

(3) Az építészeti örökség bontására csak a műszaki és erkölcsi avultság beálltával kerülhet sor, az építészeti örökség felmérési- és fotódokumentációjának elkészítését, valamint a védettség megszüntetését követően. A felmérési- és fotódokumentáció a védettséget megszüntető döntés melléklete.

(4) Helyi védelem alól kivont épület lebontása esetén annak helyén csak a lebontott épület nagyságrendjében és arányaival épülő új épület építhető.

(5) Az értékes építészeti elemek és tárgyak megmentését (indokolt esetben lebontott épület helyében épülő új épületbe való beépítését) biztosítani kell.

22. §

(1) A helyi védelem alatt álló épületet, építményt, közterülettel határos építményrészletet, alkotást, utcabútort az e célra rendszeresített egységes táblával kell megjelölni, melyen fel kell tüntetni a helyi védelem tényét és elrendelésének időpontját.

(2) A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról – külön eljárás nélkül – a helyi Önkormányzati Hivatal gondoskodik. A tulajdonos a tábla elhelyezését tűrni köteles.

III. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

13. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

23. §

(1) A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza.

(2) Klárafalva településképi szempontból meghatározó területei:

- a) falusias karakter
- b) külterület.

IV. FEJEZET

településképi követelmények

14. Általános építészeti követelmények

24. §

(1) A településképi illeszkedés érdekében új épület építése vagy meglévő épület átalakítása, bővítése esetén a kialakult településszerkezetet, a Klárafalvára jellemző építészeti karaktert sértő építészeti megoldás nem megengedett.

(2) Az illeszkedés tekintetében vizsgálni kell:

- a) a tetőidom formáját, hajlásszögét,
- b) a tetőfelépítmények jellegét, arányát,
- c) a homlokzatok építészeti kialakítását,
- d) a tömegképzés jellegét,
- e) a nyílászárók arányrendszerét, a teljes homlokzatfelülethez való viszonyát, horizontális, vagy vertikális jellegét, az utcai kerítések és kialakításuk, mintázatuk megoldását.

(3) Új épület, épületbővítés építésekor annak homlokzat, párkány- gerincmagasságát a közterület felől szomszédos helyi védettségű épület figyelembe vételével kell kialakítani. A legnagyobb függőleges irányú eltérés $\pm 0,5$ m lehet.

(4) A település belterületén, lakó- és településkarakter vegyes övezetben

a) tetőszerkezet héjazataként hullámpala, bitumenes hullámpala, fémlemez fedés,

b) utcafronton kerítés anyagaként hullámpala és fémlemez nem alkalmazható.

(5) Lakóépület színezése esetén a harsány (neon) színek használata tilos.

15. Köz- és zöld területek alakításra vonatkozó előírások

25. §

(1) Zöldfelületek kialakításánál és erdő telepítésénél a fás szárú növények esetében a táji és termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajoktól különböző faj nem alkalmazható.

(2) Meglévő közterületi fasorok pótlásánál a látvány egységének megtartása, illetve kialakítása érdekében az adott területen leggyakoribb fa faj telepíthető. Nem telepíthető fafajok:

fehér akác (*Robinia pseudoacacia*), bálványfa (*Ailanthus altissima*), ezüstfa (*Elaeagnus angustifolia*), zöld juhar (*Acer negundo*), amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*), kései meggy (*Prunus serotina*), kanadai nyár (*Populus x canadensis*), nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis*).

(3) Az utcai homlokzatot teljesen eltakaró, átláthatatlan növényzár nem telepíthető.

16. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

26. §

A falusias karakterre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények:

(1) Területi építészeti követelmények:

a) Falusias lakóterületen az építési telken belül a b) pontban foglalt kivétellel úgy kell az első főépületet elhelyezni, hogy az oldalhatárra, vagy csurgókőzzel az oldalhatárra illeszkedjen.

b) Amennyiben az építési telek adottságai lehetővé teszik, az épületek az építési helyen belül szabadon állóan is elhelyezhetők.

c) Udvari épület oldalhatáron álló első főépület esetén azzal azonos oldalhatárra építendő.

(2) Az egyedi építészeti követelmények a következők:

a) Az egy telken lévő építmények tömegeit és homlokzatait nem szabad úgy kialakítani, hogy azok egymással ne legyenek összhangban és formai szempontból ne egységes épületegyüttes hatását keltsék. Az egy telken álló építmények tömegformálásainak, homlokzatainak, kerítéseinek egységét részleges átalakítással megbontani nem szabad.

b) Az épületek tetőfedése a hagyományos formákhoz igazodó, szimmetrikus 30 – 47 fokos hajlásszögű, nyeregtetős lehet.

c) Épület tetőfedése hagyományos színezésű cserép, agyagcserép, vagy hódfarkú betoncserép lehet.

d) Az épületek homlokzatainak egységességét részleges átfestéssel megbontani nem szabad.

f) Az épületeken műszaki berendezések (parabola antenna, gépészeti elemek, klíma külső egysége, stb.) napelem és napkollektor kivételével, takarás nélkül utcai homlokzaton nem helyezhetők el.

g) Egy épületen megjelenő árnyékolók különbözőek nem lehetnek.

h) Udvari épület gerincmagassága az első főépületét nem haladhatja meg.

i) Közterület felőli kerítés tömör vagy áttört jellegű lehet. A kerítés anyagaként tégl, fa, fém, kő, használható.

27. §

Külterületi karakterre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

a) A településen hagyományos építészeti karakterhez nem igazodó építmény, valamint a tájba nem illő színezésű homlokzat, tetőhéjalás kialakítása nem megengedett.

b) A homlokzaton elsősorban fehér festés-meszelés, egyéb színekből a meleg színek világos árnyalatai alkalmazandók.

c) Külterületi mezőgazdasági területeken a tájképet nem zavaró, drótfonat kerítés létesíthető.

17. A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

28. §

A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezését külön jogszabályban meghatározott módon biztosítani kell.

18. A természeti értékek védelmének részletes szabályai

29. §

(1) Nem folytatható olyan tevékenység, amely a természeti értékek fennmaradását, épségét veszélyezteti, károsítja.

(2) Védettnek nyilvánított fás szárú növény kivágására kizárólag a jegyzőhöz előzetesen benyújtott kérelmet követően, annak engedélyezése esetén végezhető el.

(3) Védett természeti területen folytatott építkezéskor különösen tekintettel kell lenni a védett értékek védelmére.

V. FEJEZET

HELYI VÉDELEMRE VONATKOZÓ KÖVETELMÉNYEK

19. A helyi egyedi védelemben részesülő objektumokra vonatkozó követelmények

30. §

(1) A helyi egyedi védelemben részesülő épületek, objektumok listáját jelen rendelet **1. melléklete** tartalmazza.

(2) A helyi egyedi védelemben részesülő építészeti örökségre vonatkozó egyedi építészeti követelmények a 21.§-ban rögzítetteken túl a következők:

a) Az épületek tömegaránya, tetőformája, anyaghasználata, az utcai kerítés a környezetükben lévő hagyományos épületekhez és kerítésekhez illeszkedjen, homlokzatszélességük, párkány- és gerincmagasságuk a történetileg kialakult mértéket ne haladja meg.

b) Az építészeti örökség eredeti tetőformáját kell megtartani, mely felújítás során, bontás után is visszaépítendő.

c) A homlokzat színezésénél a meglévő vagy az értékvizsgálatban javasolt színezést kell alkalmazni.

d) A homlokzat eredeti felületképzését meg kell tartani, valamint a felújítás során az eredeti felületképzéssel egyező felületként kell kialakítani. Amennyiben nem ismeretes az eredeti felületképzés, úgy azt simított vakolattal kell kialakítani.

e) Az eredeti homlokzati elemeket (nyílások, tagozatok, díszek) meg kell tartani, folyamatos karbantartásukról gondoskodni kell. Felújítás során az eredeti homlokzati díszeket meg kell tartani, a hiányzókat pótolni kell. Az építészeti örökség eredeti állapotától idegen homlokzati kialakítást, homlokzati díszek elhelyezését kerülni kell.

f) Az eredeti nyílászárókat meg kell tartani, folyamatos karbantartásunkról gondoskodni kell. Csak műszaki avultság esetén cserélhetők és az eredetivel azonos anyagú, színezésű és osztású nyílászáró építendő vissza.

g) A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.

h) Helyi védettségű épület úgy bővíthető, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcafépítészeti szerepe ne változzon, illetve gondosan mérlegelt kompromisszum árán a legkisebb kárt szenvedje. Az épület bővítése az épület mögött, fésűs beépítés esetén az oldalhatár mentén hosszirányban, illetve ha a telekszélesség lehetővé teszi, udvari keresztzárnyal lehetséges az utcai homlokzattól legalább 5 m-rel hátrahúzával. A keresztzárny szélessége a főépület szélességét nem haladhatja meg, és csak azzal azonos hajlásszögű és anyagú, szimmetrikus nyeregtetővel fedhető.

i) Védett részérték az új épületbe visszaépítendő, védett kerítés megtartandó.

j) Az egyedi védelemmel érintett, lakóépület telkének utcai telekhatárán a kerítés anyagának, kialakításának illeszkednie kell a hagyományosan kialakulthoz. Jellemzően fa, fém, kő, vagy téglalapanyag legyen.

k) Az utcai homlokzaton az eredeti arányú és osztású földszinti nyílászárók megtartandók.

l) A védett épületeket utólagosan, a homlokzatok külső oldalán hőszigetelni csak a díszítő ornamentika elemeinek megtartásával, illetve az eredeti, de jelenleg hiányzó elemek visszaállításával lehet.

m) Védett épület homlokzatának hőszigetelése esetén a homlokzatképzés csak az eredetivel egyező textúrájú és színezésű lehet.

n) Utólagos redőny, roló csak úgy helyezhető el, ha az eredeti ablaknyílás méretét nem csökkenti és az utcai homlokzaton a roló tokja nem látható módon van elhelyezve.

o) A helyi egyedi védett építmények közterületről látható homlokzatán épületgépészeti berendezések, azok tartozékai nem helyezhetők el.

VI. FEJEZET

REKLÁMOKRA, REKLÁMHORDOZÓKRA ÉS EGYÉB MŰSZAKI BEREDEZÉSEKRE VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

20. Reklámok és reklámhordozókra, információs célú berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

31. §

(1) Reklámhordozó és reklám – jelen rendeletben foglalt kivételekkel – az országos érvényű jogszabályok szerint helyezhető el.

(2) Reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés csak úgy helyezhető el, hogy az megfeleljen a településképi követelményeknek illetve a közlekedésbiztonsági előírásoknak.

(3) Épületre, építményre szerelt reklám-, cég-, címtábla vagy fényreklám, hirdetési vagy reklám célú építmény, kirakatszekrény tartó-, illetve hordozó felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai, alkalmazott anyagai és színezése illeszkedjen az adott épület, építmény építészeti karakteréhez.

(4) Tetőfelületen reklám- és hirdetőtábla, berendezés, építmény nem helyezhető el.

(5) 2 m²-t meghaladó felület nagyságú plakát, reklám - és hirdetőtábla, berendezés, építmény elhelyezése a település belterületén, valamint tájképvédelmi területen tilos.

(6) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.

(7) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(8) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.

(9) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(10) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

(11) Helyi védelem alatt álló ingatlanon nem tehető közzé reklám, illetve nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés

(12) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:

- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk

(13) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada a **(12)** bekezdés szerinti közérdekű információt kell tartalmazzon.

(14) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcélra.

(15) Klárafalva közterületein reklámhordozó

- a) horganyzott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;
- b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;
- c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközökben;
- d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;
- e) egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhető el.

21. Eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében

32.§

(1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évenként tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

(4) Jelentősnek minősített események esetén alkalmazható hirdetőberendezések a következők lehetnek:

- a) legfeljebb 1 m² alapterületű, 2 m magasságú, igényesen kivitelezett, nem borulásveszélyes reklámtotem, melynek minden felülete felhasználható a reklám közlésére,
- b) közterület fölé kifeszített molinó,
- c) az Önkormányzat, az önkormányzati intézmény, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság vagy állami szerv, szervezet vagy intézmény épületének homlokzatán elhelyezett reklám vagy hirdetőberendezés méretkorlátozás nélkül.

22. Közművelődési célú hirdetőoszlop létesítése

33.§

(1) Klárafalva közigazgatási területén a közművelődési intézmény közművelődési célú hirdetőoszlopot létesíthet. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a tizenkét négyzetmétert nem haladhatja meg.

23. Építési reklámháló kihelyezésének szabályai

34. §

(1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban – az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől az építési tevékenység időtartamára építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

(2) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

35. §

(1) Mozgatható (a talajhoz, burkolathoz nem rögzített megállítótábla) hirdető berendezés közterületen csak:

a) kereskedelmi és szolgáltató üzletek előtt, kizárólag az üzlet nyitvatartási ideje alatt, és az adott tevékenység hirdetésére

b) alkalmi rendezvények esetén a szükség szerinti helyeken a rendezvény 300 m-es körzetén belül, helyezhető el úgy, hogy az ne zavarja a közlekedést, a közterület tisztaságát és rendjét.

(2) Mozgatható hirdető berendezések minden oldalának esztétikusnak kell lennie.

24. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

36. §

(1) Színben és formában a tetőfelület anyagával harmonizáló napelemes cserép alkalmazása teljes tetőfelületen megengedett valamennyi építmény esetében.

(2) Épület közterületről látható homlokzatán vezeték (kábel, gáz- és egyéb csővezeték) nem vezethető látható módon, a falsíkon kívül.

(3) Szerelt kémény (a tetősíkból kiálló kivételével) utcai homlokzaton nem építhető.

VII. FEJEZET

Településkép-értékesítési eszközök

25. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

37. §

(1) A polgármester a településképi követelményekről e rendelet eljárási szabályai szerint szakmai konzultációt biztosít.

(2) A szakmai konzultáció kiterjedhet

- a) a településképi követelmények egyeztetésére,
- b) a hatályos településrendezési eszközben foglalt előírásokra,
- c) a tervezés során felmerült megoldások értékelésére.

(3) A szakmai konzultáció kérelmezése kötelező helyi védelem alatt álló építészeti örökségen végzett, településképet érintő tevékenység esetén.

38. §

(1) A szakmai konzultáció a tulajdonos, használó vagy az általa megbízott tervező (továbbiakban: kérelmező) által benyújtott, jelen rendelet **3. melléklete** szerinti kérelmének beérkezésével indul.

(2) Településképet érintő konkrét tevékenység esetén a kérelem mellékleteként a műszaki megoldásokat és a településképhez való illeszkedést bemutató munkarészeket tartalmazó tervdokumentációt kell mellékelni.

(3) A konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében, vagy kérésre, indokolt esetben a helyszínen is lefolytatható.

(4) Az önkormányzati főépítész – annak hiányában – a polgármester gondoskodik a szakmai konzultáción elhangzott észrevételeket, javaslatokat, véleményeket tartalmazó emlékeztető elkészítéséről.

(5) Az emlékeztetőt az általános iratkezelési szabályzat szerint szükséges kezelni.

(6) Az emlékeztető egy példányát meg kell küldeni a kérelmező részére.

26. A településképi bejelentési eljárás

39. §

(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a

- a) a reklámok és reklámhordozók elhelyezése,
- b) illetve az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egységek számának megváltoztatása esetén.

(2) Az eljárás jelen rendelet **4. melléklete** szerinti kérelem benyújtásával kezdeményezhető.

(3) Az eljárásra vonatkozó szabályokat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet rögzíti.

27. A településképi kötelezés

40. §

(1) A településképi követelmények teljesítése érdekében a polgármester településképi kötelezési eljárást folytathat le.

(2) Ha az ingatlan tulajdonosa a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette, az önkormányzat polgármestere felhívja az ingatlan tulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre, és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére. A határidőnek legalább 8 napnak kell lennie.

(3) A határidő eredménytelen eltelte esetén az önkormányzat polgármestere településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi, egyidejűleg az ingatlan tulajdonost településképi-védelmi bírság megfizetésére is kötelezi.

(4) Az önkormányzat képviselő-testülete a településképi követelmények hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlan tulajdonossal szemben 200.000 forintig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településképi-védelmi bírság kiszabását rendelheti el.

(5) A településképi-védelmi bírság összege maximálisan:

- a) a szakmai konzultáción elhangzottak, és az emlékeztetőben rögzített feltételek megszegése esetén 100.000 Ft,
- b) jelen rendelet lakóépületekre vonatkozó követelményei megszegése esetén 200.000 Ft.

(6) A településképi-védelmi bírság kiszabásánál mérlegelendő

- a) a jogsértéssel okozott hátrány, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
- d) a jogsértő állapot időtartamát,
- e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
- f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását.

(7) A településképi kötelezés határidőn túli elmulasztása esetén a polgármester önkormányzati hatósági jogkörében eljárva, a legmagasabb összegű településképi bírságot mindaddig kiszabhatja, amíg a jogsértő állapot meg nem szűnik.

(8) A helyszíni bírság összege 5.000 forinttól 50.000 forintig terjedhet.

(9) Ha a helyszíni intézkedés alkalmával a tulajdonos a jogsértést teljes mértékben elismeri, a polgármester helyszíni bírságot szabhat ki.

(10) A helyszíni bírság mértékét a polgármester korlátlanul enyhítheti vagy a jogsértő cselekmény csekély súlya miatt a kiszabását mellőzheti, amennyiben a jogsértő cselekményt végző személy a jogsértő cselekményt azonnal abbahagyja és egy napon belül szabályossá teszi a jogsértő állapotot.

28. A településkép-védelmi bírság kiszabásának és behajtásának módja

41. §

(1) A településkép-védelmi bírság a polgármesternek a jogsértő cselekményről való tudomásszerzésétől számított fél éven belül, de legkésőbb a cselekmény elkövetésétől számított egy éven belül szabható ki.

(2) A jogerősen kiszabott és be nem fizetett településkép-védelmi bírság, helyszíni bírság, adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.

VIII. FEJEZET

záró és átmeneti rendelkezések

29. Záró rendelkezések

42. §

(1) A rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet előírásai a hatályba lépéskor már folyamatban lévő ügyekben is alkalmazhatók.

Boros Zsolt Mihály sk.
polgármester

Angyal Zsolt sk.
jegyző

1. melléklet a 7/2022. (IV.27.) önkormányzati rendelethez

A HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ OBJEKTUMOK

Helyi védett utcaképek:

Rákóczi utca 57, 58, 60/1, 60/2, 61/1, 62 helyrajzi számú épületek,
Kossuth utca 17, 20, 21, 24, 27 helyrajzi számú épületek.

Helyi védett épületek:

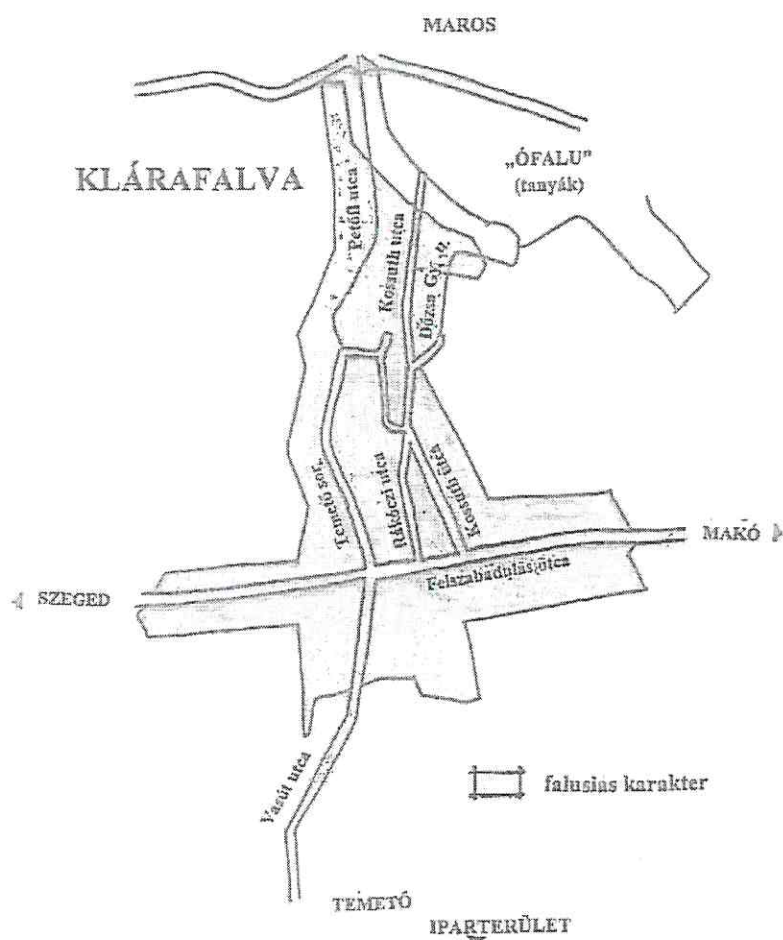
Katolikus Templom – Kossuth utca 203 hrsz.,
Iskola – Kossuth utca 2 hrsz.

Lakóépületek:

Kossuth utca 5, 8, 44 hrsz.,
Felszabadulás utca 176/1 hrsz.

2. melléklet a 7/2022. (IV.27.) önkormányzati rendelethez
TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA

2. melléklet a .../201... (.....) önkormányzati rendelethez
TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK
LEHATÁROLÁSA



3. melléklet a 7/2022. (IV.27.) önkormányzati rendelethez

TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ IRÁNTI KÉRELEM

KÉRELMEZŐ / ÉPÍTETŐ

NEVE	
CÍME/SZÉKHELYE	
TEL/E-MAIL	

A SZAKMAI KONZULTÁCIÓ TÁRGYA

AZ ÉRINTETT INGATLAN CÍME		HRSZ.	
A TERVEZETT TEVÉKENYSÉG RÖVID LEÍRÁSA			

Kérem a megjelölt építési tevékenységre vonatkozóan önkormányzati településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció lefolytatását.

A bejelentéshez mellékelem Klárafalva község településkép védelméről szóló rendeletében, a településképi szakmai konzultációhoz előírt tervdokumentációt.

Klárafalva,

.....
kérelmező aláírása

4. melléklet a 7/2022.(IV.27.) önkormányzati rendelethez

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

Alulírott.....(név) településképi
bejelentést tesz a következők szerint:

A bejelentő adatai:

Neve:.....Címe/székhelye:.....(ir.szám)...

(település).....(utca).....(hsz.).....(em./ajtó)

A bejelentő elérhetőségei (megadása nem kötelező):

e-mail címe:.....

Telefonszáma:.....

A bejelentéssel érintett ingatlan adatai:

Címe:.....(ir.szám).....(település).....

.....(utca).....(hsz.).....(em./ajtó)

Helyrajzi száma:.....

A folytatni kívánt tevékenység:

- az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának változása
- a reklám és reklámhordozó elhelyezése

Megjelölés, rövid leírása:

.....

.....

Tervezett időtartama:.....

Kelt:.....,20.....

.....

III. NAPIREND

A Klárafalva belterület 205 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés elfogadása.

Előterjesztő: Boros Zsolt Mihály polgármester (írásbeli)

Boros Zsolt Mihály: Megkereséssel élt önkormányzatunk felé a Molnár-Steel Fémipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság képviselőjében Molnár Attila ügyvezető, annak érdekében, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Klárafalva, belterület 205 hrsz. alatt felvett, valóságban Klárafalva, Kossuth u. 1. szám alatt lévő 1803 m² „kivett gazdasági épület, háziorvosi rendelő és védőnői tanácsadó, és udvar” megjelölésű ingatlanból 150 m² nagyságú udvarrészt tárolás, raktározás céljára bérbe venne. A bérbe venni kívánt ingatlanrész telephelyként használnák 2022. május 1. napjától 5 év határozott időtartamra. A bérleti díjra vonatkozó ajánlat bruttó 300.000 Ft/év.

Kérte a képviselőket mondják el véleményüket.

Siket Sándor: Támogatta a bérleti szerződés elfogadását.

Boros Zsolt Mihály: Amennyiben több hozzászólás nincs kérte a képviselőket, aki a Klárafalva, belterület 205 hrsz. alatti ingatlan 150 m² nagyságú udvarrészére vonatkozó bérleti szerződés megkötését támogatja, kézfeltartással szavazzon.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta.

24/2022. (IV.27) önkormányzati határozat

Tárgy: Klárafalva, belterület 205 hrsz. alatti ingatlan 150 m² udvarrészének bérleti szerződése

HATÁROZAT

- 1.) Klárafalva Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja e határozat mellékletét képező tartalommal a Molnár-Steel Fémipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság és Klárafalva Községi Önkormányzat között kötendő bérleti szerződést 2022. május 1. napján kezdődő hatállyal, 5 év határozott időtartamra.
- 2.) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Klárafalva, belterület 205 hrsz. alatt felvett, valóságban Klárafalva, Kossuth u. 1. szám alatt lévő 1803 m² „kivett gazdasági épület, háziorvosi rendelő és védőnői tanácsadó, és udvar” megjelölésű ingatlanból 150 m² udvarrészt tárolás, raktározás céljára bérbe adja nettó 236.220,- Ft + 63.780,- Ft ÁFA, azaz összesen bruttó 300.000,- Ft/év bérleti díj ellenében. A második évtől a bérleti díj a KSH által közzétett előző évi infláció mértékével emelkedik.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Zsolt Mihály polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1) Molnár Attila - Molnár-Steel Fémipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségi Társaság
6724 Szeged, Lajta u. 15. A. ép.
- 2) Boros Zsolt Mihály polgármester, Helyben
- 3) Angyal Zsolt jegyző, Helyben
- 4) Szigeti Ferencné gazdálkodási ügyintéző, Helyben
- 5) Irattár

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrésről **KLÁRAFALVA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT** (6773 Klárafalva, Kossuth u.171., törzsszám: 357250, adószám: 15357250-2-06, KSH számjel: 15357250-8411-321-06, képv.: Boros Zsolt Mihály polgármester), mint bérbeadó – továbbiakban: **Bérbeadó** –

másrésről **MOLNÁR-STEEL FÉMIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** (székh.: 6724 Szeged, Lajta u. 15. A ép., adószám: 27821730-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-027837, képviseli: Molnár Attila) mint bérlő – továbbiakban: **Bérlő** –

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1.) Bérbeadó a 24/2022. (IV.27.) önkormányzati határozata alapján 2022. május 1. napján kezdődő hatállyal határozott időtartamra, 2027 április 30-ig bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező **Klárafalva, belterület 205 hrsz.** alatti, a valóságban **6773 Klárafalva, Kossuth u. 1.** számú mindösszesen 1803 m² alapterületű „kivett gazdasági épület, háziorvosi rendelő és védőnői tanácsadó, és udvar” megjelölésű ingatlanából a jelen szerződés 1. sz., elválaszthatatlan mellékletét képező helyszínrajzon körülrajzolt, „telephely” megjelölésű, 150 m² alapterületű udvarrészt tárolás, raktározás céljára.

2.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a bérlemény éves bérleti díja 236.220,- Ft. + 63.780,- Ft. ÁFA, azaz összesen **bruttó 300.000,- Ft/év.** A második (2023) évtől a bérleti díj a KSH által közzétett előző évi infláció mértékével emelkedik. A bérleti díjat Bérlő évente előre esedékesen a tárgyév május hó 31. napjáig átutalás útján köteles megfizetni Bérbeadó részére előre kiállított számla alapján az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11735074-15357250-000000000 számú bankszámlájára történő átutalással.

Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj késedelmes megfizetése esetén Bérlő a késedelembe esés időpontjától kezdődően a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot köteles a Bérbeadónak megfizetni.

3.) Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgyát képező ingatlan a bérlet egész tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas és megfelel a szerződés előírásainak. Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a bérelt dologra vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

4.) Bérlo kötelezettséget vállal, hogy a nevére szóló működési engedélyt, telephelyengedélyt, valamint az üzemeltetéshez szükséges egyéb hatósági engedélyeket beszerzi, az üzemeltetéssel kapcsolatos jogszabályi, és hatósági előírásokat betartja.

Bérlo köteles teljes körű felelősség átvállalással figyelembe venni és betartani az 1993. évi XCIII tv.-ben (MVT- Munkavédelmi törvény), valamint a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI tv.-ben foglaltakat.

5.) Bérbeadó az 1.) pontban körülírt ingatlanrészt 2022. május 1. napján köteles kiürített állapotban a Bérlo birtokába adni.

6.) Bérlo az ingatlant rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használja. A Bérlo köteles az általa bérelt ingatlanrészt (a bérlemény udvarát) a Bérbeadó igénye szerint tisztán tartani. Felelős minden olyan kárért, mely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

7.) Szerződő felek a bérleti szerződés felmondására 90 nap felmondási időt kötnek ki. Felek a szerződés felmondását ajánlott, tértivevényes formában kötelesek a másik fél részére megküldeni és az – amennyiben a fél nem veszi át, vagy nem kereste jelzéssel érkezik vissza – a második kézbesítés megkísérlésének napján hatályosul.

8.) Bérbeadót azonnali hatályú felmondási jog illeti meg, amennyiben a Bérlo a jelen szerződést súlyosan megszegi. Ilyennek minősül különösen e szerződés 2., 4., 6. pontjainak megszegése.

9.) Bérbeadó jelen szerződés aláírásával feltétlen hozzájárulását adja ahhoz, hogy Bérlo a szerződés tárgyát képező ingatlant telephely céljára határozott 5 éves időtartamra használja, illetve, hogy az ingatlant telephelyként vagy fióktelepként a cégnyilvántartásba bejegyeztesse.

10.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadók.

11.) Szerződő felek jelen jogügylettel felmerülő bármely vitás kérdés eldöntésére pertárgy értéktől függően kikötik a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Felek jelen kettő (2) számozott oldalból és tizenegy (11) pontból álló bérleti szerződést elolvasás és kellő értelmezés után a mai napon, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Klárafalva, 2022. április

Mellékletek:

.....
Bérlo
Molnár Attila ügyvezető
Molnár Steel Fémipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

.....
Bérbeadó
Klárafalva Községi Önkormányzat
Képv.: Boros Zsolt Mihály polgármester

IV. NAPIREND

Belterületi utak fejlesztése címmel, TOP_Plusz 1.2.3-21 azonosítószámú pályázat benyújtása.

Előterjesztő: Boros Zsolt Mihály polgármester (írásbeli)

Boros Zsolt Mihály: A Széchenyi Terv Plusz keretében, a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) programhoz kapcsolódóan megjelent több pályázati felhívás. A pályázatok a társági gazdasági környezet, valamint a foglalkoztatást növelő önkormányzati gazdaságfejlesztési projektek megvalósítását támogatják.

A "TOP Plusz-1.2.3-21 Belterületi utak fejlesztése" című pályázati felhívás keretében települési önkormányzatok nyújthatnak be támogatási kérelmet belterületen fekvő önkormányzati utak építésére, felújítására és korszerűsítésére.

A felhívás fő célja a helyi önkormányzatok jogszabályi kötelezettségéhez kapcsolódóan az önkormányzati tulajdonú belterületi közutak építése, korszerűsítése, felújítása, közlekedésbiztonsági célú fejlesztése a településközpont vagy a település közintézményeinek, közszolgáltatást nyújtó létesítményeinek jobb megközelíthetősége, a lakóterületekkel való kapcsolatok javítása, a településközpont tehermentesítése, vagy a meglévő belterületi úthálózat minőségének fejlesztése érdekében.

A képviselő-testület támogató hozzájárulása esetén önkormányzatunk a Terület és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a TOP-Plusz 1.2.3-21 azonosítószámú „Belterületi utak fejlesztése” címmel 049 hrsz-ú Petőfi utca egy részének (kb. 283 m) és a 188-as helyrajzi számú teljes Rákóczi utca útburkolatának felújítására nyújtana be pályázatot.

A pályázati cél megvalósításának összköltsége 35.000.000,- Ft, amely a pályázatban teljes 100 %-os támogatási intenzitású.

Kérte a képviselőket, aki a „Belterületi utak fejlesztése” címmel TOP Plusz 1.2.3-21 azonosítószámú pályázat benyújtását támogatja, kézfeltartással szavazzon.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a „Belterületi utak fejlesztése” címmel TOP Plusz 1.2.3-21 azonosítószámú pályázat benyújtását egyhangúlag, 5 igen szavazattal támogatta és meghozta az alábbi határozatot.

25/2022. (IV.27) önkormányzati határozat

Tárgy: Belterületi utak fejlesztése címmel TOP Plusz 1.2.3-21 azonosítószámú pályázat benyújtása

HATÁROZAT

- 1.) Klárafalva Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a Terület és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a TOP-Plusz 1.2.3-21 azonosítószámú „Belterületi utak fejlesztése” címmel a 049 hrsz-ú Petőfi utca egy részének (290 m) és a 188-as helyrajzi számú, teljes Rákóczi utca (315 m) útburkolatának felújítására pályázatot kíván benyújtani.

- 2.) Az 1.) pontban leírt pályázati cél megvalósításának összköltsége 35.000.000,- Ft, amely a pályázatban teljes 100 %-os támogatási intenzitású.
- 3.) A támogatási igény benyújtásához szükséges nyilatkozatok, pályázati adatlapok aláírására a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Zsolt Mihály polgármester, Angyal Zsolt jegyző

A határozatról értesítést kap:

- 1) Boros Zsolt Mihály polgármester
- 2) Angyal Zsolt jegyző
- 3) Szigeti Ferencné gazdálkodási ügyintéző
- 4) Irattár

V. NAPIREND

A Klárafalva belterület Kossuth u. 1/3, 1/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés.

Előterjesztő: Boros Zsolt Mihály polgármester (írásbeli)

Boros Zsolt Mihály: A 2022. február 15-én tartott ülésen tárgyaltunk az EcoBuilt Kft. „Megújuló energia használatát, energiahatékonyság növelését célzó épületenergetikai fejlesztések támogatása” tárgyú pályázatáról, mely az önkormányzat tulajdonában lévő főzőkonyhát érinti. A benyújtott pályázat támogatásban részesült, ezért 2021. március hónapban megkereséssel élt az önkormányzat felé az EcoBuilt Kft. képviseletében Kothencz Péter ügyvezető a nyílászárók cseréjének, és a hőszigetelés munkák elvégzéséhez való hozzájárulás érdekében, melyhez a képviselő-testület támogatását adta. További, elvégzendő munkák a vállalkozás energia igényeihez igazodó napelemek elhelyezése, melyet a bérlő az ingatlan udvarán szeretne megvalósítani. A 2021-ben hozott polgármesteri határozat alapján nyertes pályázat esetén a bérlő által fizetett bérleti díj 52 hónapon keresztül bruttó 23.760 Ft-tal csökkenne, azonban a napelemek elhelyezése további terület (udvar) igényel járna, ami a bérleti díjat érinti, így az akkori határozat 3./ és 4./ pontját hatályon kívül kellene helyezni.

Siket Sándor: Az érintett udvarrész nagyon értékes terület, nem kellene napelemek elhelyezésére használni. Egyébként mekkora területrészt foglalna?

Boros Zsolt Mihály: Kb. 60 m2 nagyságú területet használna.

Siket Sándor: Az udvar melyik oldalán szeretné a napelemeket elhelyezni?

Boros Zsolt Mihály: Az egykori iskola felőli területen, ott nem akadályozna semmit, meglévő fát sem kellene kivágni.

Siket Sándor: A bérlőnek azért a területrésztért további bérleti díjat kellene fizetnie. Jelenleg nincs szükség az érintett területre, azonban lehet, hogy később lesz. Ha oda adjuk nagyon kötöttek leszünk, és egy később megrendezésre kerülő program, rendezvény kapcsán akadályozó tényező lehet.

Korom Lajos: A tetőre nem tudná elhelyezni?

Boros Zsolt Mihály: A tetőre nem ideális az elhelyezés, mivel a tetőszerkezet régi, teherbíró képessége sem biztos, hogy megfelelő, valamint nem tudná úgy elhelyezni a napelemeket, hogy hatásfoka megfelelő legyen.

Frank Dezsőné: Tartó konzolokkal történő megemelés is egy lehetőség lenne a napelemek elhelyezésére. Bármilyen közösségi rendezvény tartása esetén az udvaron elhelyezett napelemek problémát jelentenének.

Pápai Mátyás: Nincs akadálya a napelemek udvaron történő elhelyezésének. A terület nagyságát figyelembe véve marad elég hely rendezvény tartásához is.

Boros Zsolt Mihály: Amennyiben több hozzászólás nincs, kérte a képviselőket, aki a 15/2021.(III.29.) polgármesteri határozat módosítását - 3./ és 4./ pontját hatályon kívül helyezését - elfogadja, kézfeltartással szavazzon.
Megállapította, hogy a képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot.

26/2022. (IV.27) önkormányzati határozat

Tárgy: a 15/2021. (III.29.) polgármesteri határozat módosítása

HATÁROZAT

- 1.) Klárafalva Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött, hogy a 15/2021. (III.29.) polgármesteri határozat 3./ és 4./ pontját hatályon kívül helyezi, mely az EcoBuilt Kft. (6771 Szeged, Pálya tér 54.) részére biztosított hozzájáruló nyilatkozatot a bérbeadott önkormányzati tulajdonú ingatlan (1/3 hrsz.) felújításához.
- 2.) A 15/2021. (III.29.) polgármesteri határozat jelen határozattal nem érintett részei változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Zsolt Mihály polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1) Kothencz Péter ügyvezető - EcoBuilt Kft. 6771 Szeged, Pálya tér 54.
- 2) Boros Zsolt Mihály polgármester
- 3) Angyal Zsolt jegyző
- 4) Szigeti Ferencné gazdálkodási ügyintéző
- 5) Irattár

Boros Zsolt Mihály: A képviselő-testület támogató hozzájárulása esetén a Klárafalva, belterület 1/3 hrsz. alatt felvett, valóságban Klárafalva, Kossuth u. 169. szám alatt lévő konyha épületét leltár szerinti ingósággal, a tárolót, valamint az épület előtti előkertet, továbbá az 1/2 hrsz. alatt felvett, valóságban Klárafalva, Kossuth u. 170. szám alatt lévő szilárd burkolatú udvar részt szállítási feladatok és napelemek elhelyezése érdekében nettó 91.530,- Ft + ÁFA, azaz összesen bruttó 116.243,- Ft/hó bérleti díj ellenében adnánk bérbe. A második évtől a bérleti díj a KSH által közzétett előző évi infláció mértékével emelkedne. A bérleti szerződést 2022. május 1. napján kezdődő hatállyal, 10 év határozott időtartamra 2032. április 30. napjáig kötnénk meg.

Kérte a képviselőket, aki a Klárafalva, belterület 1/3 hrsz. (konyha épület) és 1/2 hrsz. (udvarrész) alatti ingatlan vonatkozásában a bérleti szerződést elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a bérleti szerződést egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot.

27/2022. (IV.27.) önkormányzati határozat

Tárgy: Klárafalva, belterület 1/3 és 1/2. hrsz. alatti ingatlan bérleti szerződése

HATÁROZAT

- 1.) Klárafalva Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja e határozat mellékletét képező tartalommal az EcoBuilt Kft. és Klárafalva Községi Önkormányzat között kötendő bérleti szerződést 2022. május 1. napján kezdődő hatállyal, 10 év határozott időtartamra 2032. április 30. napjáig.
- 2.) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Klárafalva, belterület 1/3 hrsz. alatt felvett, valóságban Klárafalva, Kossuth u. 169. szám alatt lévő konyha épületét leltár szerinti ingósággal, a tárolót, valamint az épület előtti előkertet, továbbá az 1/2 hrsz. alatt felvett, valóságban Klárafalva, Kossuth u. 170. szám alatt lévő szilárd burkolatú udvar részt szállítási feladatok és napelemek elhelyezése érdekében nettó 91.530,- Ft + ÁFA, azaz összesen bruttó 116.243,- Ft/hó bérleti díj ellenében bérbe adja. A második évtől a bérleti díj a KSH által közzétett előző évi infláció mértékével emelkedik.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Zsolt Mihály polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1) Kothencz Péter Jenő – EcoBuilt Kft. 6771 Szeged, Pálya tér 54.
- 2) Boros Zsolt Mihály polgármester
- 3) Angyal Zsolt jegyző
- 4) Szigeti Ferencné gazdálkodási ügyintéző
- 5) Irattár

27/2022. (IV.27.) önkormányzati határozat melléklete

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrésről **KLÁRAFALVA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT** (6773 Klárafalva, Kossuth u.171., törzsszám: 357250, adószám: 15357250-2-06, KSH számjel: 15357250-8411-321-06, képv.: Boros Zsolt Mihály polgármester), mint bérbeadó – továbbiakban: **Bérbeadó** –

másrésről **EcoBuilt Kft.** (székh.: 6771 Szeged, Pálya tér 54., adószám: 24811543-2-06,

cégjegyzékszám: 06-09-020843, képviseli: Kothencz Péter Jenő) mint bérlő – továbbiakban: **Bérlő** –

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1.) Bérbeadó a 27/2022. (IV.27.) önkormányzati határozata alapján 2022. május 1. napján kezdődő hatállyal határozott időtartamra, 2032 április 30-ig bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező **Klárafalva, belterület 1/3. hrsz.** alatti, a valóságban **6773 Klárafalva, Kossuth u. 169.** számú mindösszesen 1765 m² alapterületű „kivett óvoda” megjelölésű konyha épületet, az épület előtti előkertet, továbbá a **Klárafalva, belterület 1/2 hrsz.** alatti, a valóságban **6773 Klárafalva, Kossuth u. 170.** számú ingatlanából a szilárd burkolatú udvar részt szállítási feladatok céljára és napelem elhelyezésére.

A Klárafalva, belterület 1/3. hrsz. alatti bérbe adott helyiségek az alábbiak: főzőkonyha 36,82 m², ételkiadó 4,2 m², mosogató 7,57 m², húselőkészítő 6,76 m², közlekedő 6,71 m², iroda 3,69 m², raktár 7,69 m², előtér 12,64 m², mosdó, öltöző 9,21 m², egyéb tárolók 4,78 m².

2.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a bérlemény bérleti díja 91.530,- Ft. + 24.713,- Ft. ÁFA, azaz összesen **bruttó 116.243,- Ft/hó**. A második (2023) évtől a bérleti díj a KSH által közzétett előző évi infláció mértékével emelkedik. A bérleti díjat Bérlő havonta minden hó 05. napjáig átutalás útján köteles megfizetni Bérbeadó részére az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11735074-15357250-000000000 számú bankszámlájára történő átutalással. A 2009. december 30-ig megfizetett 400.000,- Ft, azaz Négyszázezer forint kaució a bérleti szerződés lejártakor – az elszámolást követően – visszajár a bérlőnek.

3.) Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj késedelmes megfizetése esetén Bérlő a késedelembe esés időpontjától kezdődően a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot köteles a Bérbeadónak megfizetni.

4.) A Bérbeadó a helyiségeket a Bérlő által megtekintett állapotban leltár szerint köteles a Bérlőnek átadni.

5.) A Bérlő a helyiségeket rendeltetésszerűen és a jó gazda gondosságával jogosult használni, azt albérletbe nem adhatja és harmadik személy részére ingyenes használatra sem engedheti át.

6.) A Bérlő saját költségén köteles gondoskodni a helyiségek, az udvar, továbbá a telek előtti közterület, illetve a szennyvízakra tisztántartásáról, valamint a tevékenysége során keletkező szemét elszállításáról.

7) A szerződő felek megállapodnak, hogy bérlemény rezsi költségeit (víz-szennyvíz, villany, gáz, szemétszállítás) a Bérlő viseli. A Bérlő ezen kötelezettségét oly módon teljesíti, hogy a villany fogyasztásmérőjét a bérleti szerződés időtartamára a nevére íratja, illetve a szemétszállítás vonatkozásában a közszolgáltató céggel szerződést köt és a szolgáltatók által kiállított számlákat kiegyenlíti, még a többi közüzemi szolgáltatás költségét utólag havonta, a bérbeadó által kiállított számla alapján fizeti meg.

8.) A Bérő köteles saját költségére gondoskodni a helyiségek burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek, valamint a bérő tulajdonát képező – Klárafalva, Kossuth u. 170. és Kossuth u. 169. ingatlanokból általa használt telekrészek elkerítését biztosító kerítés karbantartásáról, pótlásáról, illetve cseréjéről. Amennyiben a Bérő tevékenysége során az épületben, az épület központi berendezéseiben kár keletkezik, a Bérő a Bérőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítést követelheti.

9.) A Bérő kötelessége az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető, illetve a helyiségek rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó hibákat haladéktalanul elhárítani.

10.) A Bérő a Bérő előzetes írásbeli hozzájárulásával a Bérőt terhelő munkálatot elvégezhet és ennek a Bérő által elfogadott – számlákkal igazolt – összegét a bérleti díjba beszámítja.

11.) A Bérő a bérő írásbeli hozzájárulása nélkül nem jogosult a helyiségeket átalakítani, azokon a kötelezettségei körébe nem tartozó munkálatokat csak saját költségére és a bérővel történt előzetes egyeztetés után, saját felelősségére végezhet.

12.) A szerződést a felek közös megegyezéssel az 1. pontban meghatározott határidő lejártá előtt 2 hónapos felmondási idő mellett, valamint rendkívüli felmondás útján szüntethetik meg. A bérleti szerződés megszűnésekor a bérleményt a bérő ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell a Bérő részére visszaadni.

13.) A Bérő jogosult az 1. pontban meghatározott határidő lejártá előtt legkésőbb egy hónappal kezdeményezni a bérleti szerződés megújítását.

14.) A Bérő a rendkívüli felmondás jogával az alábbiakban meghatározott okokból élhet:

- ha a bérő második alkalommal késedelmesen fizeti a bérleti díjat,
- ha az ingatlan állapotában a Bérőnek felróható okból, nem rendeltetésszerű használatból eredően olyan romlás következik be, amely nem kerül kijavításra,
- ha a Bérőnek megszűnik a jogosultsága a bejelentés-köteles kereskedelmi tevékenység folytatására.

15.) A Bérő a rendkívüli felmondással csak akkor élhet, ha a Bérő nem teljesíti a jogszabályban előírt, vagy a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit.

16.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

17.) A felek kijelentik, hogy a köztük 2013. március 5. napján az 1. pontban körülírt ingatlan bérlete vonatkozásában létrejött bérleti szerződést a jelen szerződés aláírásának időpontjától hatálytalannak tekintik.

18.) A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Klárafalva, 2022. április 27.

.....
Bérbeadó
Boros Zsolt Mihály
Klárafalva Községi Önkormányzat

.....
Bérlő
Kothencz Péter Jenő
EcoBuilt Kft.

VI. NAPIREND

2021.évi önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása
pályázathoz kapcsolódó árajánlatok elbírálása.
Előterjesztő: Boros Zsolt Mihály polgármester (írásbeli)

Boros Zsolt Mihály: Klárafalva Községi Önkormányzat a tavalyi évben pályázatot nyújtott be a 2021. évi önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására „belterületi utak, járdák, hidak felújítása jogcímre”. A Belügyminisztérium által önkormányzatunkhoz érkezett támogatói okirat alapján pályázatunk 13.384.936 Ft összegű támogatásban részesült, melyhez 2.362.200 Ft összegű önerő biztosítását vállaltuk. A támogatásból az önkormányzati tulajdonú, Klárafalva belterület 89/6 hrsz. (Szegedi u. 52-60.sz. közötti szakasz) és a 188. hrsz. (Rákóczi u. 110.-118.sz. közötti szakasz) alatti ingatlanokat érintő járdák felújítási munkái valósulnak meg.

A felújítási munkára három ajánlatot kértünk. Árajánlatot nyújtott be a Tisza Maros Vidéki Zöldhulladék Kezelő Újrahasznosító Szociális Szövetkezet (6774 Ferencszállás, Iskola u. 4.) Szegedi utca bruttó 5.728.551,41 Ft, Rákóczi utca bruttó 10.018.432,59 Ft összeggel, a Pannontölgy Kertépítő és Parkfenntartó Kft. (6754 Újszentiván, Szigeti út 3.) Szegedi utca bruttó 6.108.694,92 Ft, Rákóczi utca bruttó 10.741.365,36 Ft összeggel, valamint a BONT-ÁS Bt. (6771 Szeged, Légió u. 8/b.) Szegedi utca bruttó 6.067.546,92 Ft, Rákóczi utca bruttó 10.668.213,36 Ft összeggel.

Az ajánlati felhívásnak megfelelően a legalacsonyabb összegű nettó ajánlati árat a Tisza Maros Vidéki Zöldhulladék Kezelő Újrahasznosító Szociális Szövetkezet (6774 Ferencszállás, Iskola u. 4.) tette.

Siket Sándor: A járdaépítés kivitelezésével kapcsolatban csak a térköves megoldása jöhet szóba? Beton járda is lehetne.

Pápai Mátyás: A térköves megoldás mellett több a pozitívum. Az egyik legnagyobb praktikus előnye az elemenkénti lerakhatóság. Bármikor sérülés nélkül fel lehet szedni, és újra lerakni.

Frank Dezsőné: A járdák felújítása során sajnos több esetben nem volt jó az aládolgozás. Betonos alaprétteg kellene.

Pápai Mátyás: Alábetonozni parkolók esetében, a nagyobb terhelés miatt szoktak.

Siket Sándor: A szerződésben a vállalkozó minden esetben garanciát vállal az elvégzett munkájáért. A garancia lejártá előtt át kell nézni a felújított járdaszakaszt és ahol szükséges javítást kell kérni. A felülvizsgálatot minden pályázat esetében szem előtt kell tartani.

Boros Zsolt Mihály: Amennyiben több hozzászólás nincs, kérte a képviselőket, aki támogatja, hogy a legalacsonyabb összegű nettó ajánlati árat tevő Tisza Maros Vidéki Zöldhulladék Kezelő Újrahasznosító Szociális Szövetkezetet (6774 Ferencszállás, Iskola u. 4.) bízzuk meg a Klárafalva belterület 89/6 hrsz. (Szegedi u. 52-60.sz. közötti szakasz) és a 188. hrsz. (Rákóczi u. 110-118.sz. közötti szakasz) alatti ingatlanokat érintő járdák felújítási munkáinak elvégzésével az ajánlatban szereplő Szegedi utca bruttó 5.728.551,41 Ft, Rákóczi utca bruttó 10.018.432,59 Ft ellenében, kézfeltartással szavazzon.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

28/2022. (IV.27.) önkormányzati határozat

Tárgy: 2021. évi önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című pályázathoz kapcsolódó árajánlatok elbírálása

HATÁROZAT

- 1.) Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2021. évi önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című pályázathoz kapcsolódóan a szilárd burkolatú járdák felújítási munkák elvégzésére benyújtott árajánlatokat.
- 2.) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az alábbi cégek, vállalkozók kerültek felkérésre az ajánlattételre:
 - Tisza Maros Vidéki Zöldhulladék Kezelő Újrahasznosító Szociális Szövetkezetet (6774 Ferencszállás, Iskola u. 4.)
 - Pannontölgy Kertépítő és Parkfenntartó Kft. (6754 Újszentiván, Szigeti út 3.)
 - BONT-ÁS Bt. (6771 Szeged, Légió u. 8/b.)
- 3.) A Képviselő-testület az ajánlati felhívásnak megfelelően a legalacsonyabb összegű nettó ajánlati árat tevő Tisza Maros Vidéki Zöldhulladék Kezelő Újrahasznosító Szociális Szövetkezetet (6774 Ferencszállás, Iskola u. 4.) kívánja megbízni - a Klárafalva belterület 89/6 hrsz. (Szegedi u. 52-60.sz. közötti szakasz) és a 188. hrsz. (Rákóczi u. 110-118.sz. közötti szakasz) alatti ingatlanokat érintő járdák felújítási munkáinak elvégzésével - az ajánlatban szereplő Szegedi utca bruttó 5.728.551,41 Ft, Rákóczi utca bruttó 10.018.432,59 Ft ajánlati áron.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza Boros Zsolt Mihály polgármestert a fenti tartalmú vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Zsolt Mihály polgármester

A határozatról értesül:

- 1./ Boros Zsolt Mihály polgármester, Helyben
- 2./ Tisza Maros Vidéki Zöldhulladék Kezelő Újrahasznosító Szociális Szövetkezetet (6774 Ferencszállás, Iskola u. 4.)
- 3./ Szigeti Ferencné gazdálkodási ügyintéző, Helyben
- 4./ Irattár

VII. NAPIREND

Az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezése.

Előterjesztő: Papdiné Megyeri Csilla aljegyző (írásbeli)

Papdiné Megyeri Csilla: Az Integrált Jogalkotási Rendszerhez – LocLex alrendszer került bevezetésre az önkormányzati rendeletek szerkesztésére, melynek zökkenőmentesebb használatát segíti az önkormányzati rendeletek deregulációja, a már szükségtelen önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése.

A jogalkotásról szóló 2012. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 22.§-a szerint önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik az elavult, vagy szükségtelenné vált rendelkezés hatályon kívül helyezéséről.

A Jat. 10. § (1) bekezdése szerint: *A hatályos jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés hatályát veszti*

a) ha a hatályon kívül helyezendő jogszabályt vagy jogszabályi rendelkezést tételesen megjelölő, a hatályon kívül helyezést kimondó jogszabályi rendelkezés hatályon kívül helyezi.

A technikai dereguláció során az elavult, szükségtelenné vált rendeletek, rendelkezések kerülnek ki a helyi jogrendszerből.

A technikai dereguláció biztosításában a Jat. 12.§ és 12/B §-a az, ami deklarálja a módosítások és hatályon kívül helyezések alakszerűségét, valamint, hogy ezen rendelkezések végrehajtottá válásukat követő napon a törvény erejénél fogva hatályukat veszítik.

A tartalmi és formai dereguláció segítségével biztosítható a helyi joganyag átláthatósága.

Jelen előterjesztéshez csatolt rendeletervezetben azon rendeletek hatályon kívül helyezésére kerül sor, melyek tekintetében a fentiek szerint a törvény erejénél fogva nem állt be hatályvesztés, vagy nem rendelkeztek saját maguk hatályvesztéséről.

Boros Zsolt Mihály: Kérte a képviselőket, aki az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendeletet elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Megállapította, hogy a képviselő-testület az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendeletet egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi rendeletet.

Klárafalva Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének 8/2022. (IV.27.) önkormányzati rendelete

Az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről

Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Klárafalva Községi Önkormányzat 1991. évi költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadásáról szóló 1/1992.(II.14.) Önk. rendelete.

2. §

Hatályát veszti Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakásépítés és vásárlás helyi támogatásáról szóló 7/1992. (IV.30.) Önk.sz. rendelete.

3. §

Hatályát veszti Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Klárafalva Községi Önkormányzat 1992. évi költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadásáról szóló 5/1993.(VI.01.) Önk. rendelete.

4. §

Hatályát veszti Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Klárafalva Községi Önkormányzat 1993. évi költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadásáról szóló 4/1994.(II.25.) Önk. rendelete.

5. §

Hatályát veszti Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a választási plakátok elhelyezéséről szóló 6/1994. (III.29.) Önk.sz. rendelete.

6. §

Hatályát veszti Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a közoktatásról szóló 1993. évi LXXXIX. törvény helyi végrehajtásáról szóló 7/1994. (III.29.) Önk.sz. rendelete.

7. §

Hatályát veszti Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Klárafalva Községi Önkormányzat 1994. évi költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadásáról szóló 2/1995.(II.27.) Önk. rendelete.

8. §

Hatályát veszti Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Klárafalva Községi Önkormányzat 1995. évi költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadásáról szóló 2/1996.(III.12.) Önk. rendelete.

9. §

Hatályát veszti Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Klárafalva Községi Önkormányzat 1996. évi költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadásáról szóló 4/1997.(III.13.) Önk. rendelete.

10. §

Hatályát veszti Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Klárafalva Községi Önkormányzat 1997. évi költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadásáról szóló 3/1998.(III.23.) Önk. rendelete.

11. §

Hatályát veszti Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Klárafalva Községi Önkormányzat 1998. évi költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadásáról szóló 2/1999.(III.18.) Önk. rendelete.

12. §

Hatályát veszti Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Klárafalva Községi Önkormányzat 1999. évi költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadásáról szóló 3/2000.(IV.12.) Önk. rendelete.

13. §

Hatályát veszti Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Klárafalva Községi Önkormányzat 2000. évi költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadásáról szóló 4/2001.(III.20.) Önk. rendelete.

14. §

Hatályát veszti Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az adósságkezelési szolgáltatásról szóló 20/2001. (XII.17.) Önk.sz. rendelete.

15. §

Hatályát veszti Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Klárafalva Községi Önkormányzat 2001. évi költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadásáról szóló 1/2002.(III.20.) Önk. rendelete.

16. §

Hatályát veszti Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Klárafalva Községi Önkormányzat 2002. évi költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadásáról szóló 6/2003.(III.11.) Önk. rendelete.

17. §

Hatályát veszti Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Klárafalva Községi Önkormányzat 2003. évi költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadásáról szóló 6/2004.(III.11.) Önk. rendelete.

18. §

Hatályát veszti Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a csatornaszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 18/2004. (X.28.) Önk. rendelete.

19. §

Hatályát veszti Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Klárafalva Községi Önkormányzat 2004. évi költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadásáról szóló 5/2005.(III.30.) Önk. rendelete.

22. §

Hatályát veszti Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az ivóvíz-szolgáltatás díjának megállapításáról szóló 7/2006. (V.25.) Önk. rendelete.

23. §

Hatályát veszti Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Klárafalva községre vonatkozó hulladékgazdálkodási tervek jóváhagyásáról szóló 8/2006. (V.25.) Önk. rendelete.

24. §

Hatályát veszti Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a gyermekvédelmi támogatás megállapításáról és a folyósítás feltételeiről szóló 11/2006. (VII.17.) Önk. rendelete.

25. §

Hatályát veszti Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Klárafalva Községi Önkormányzat 2006. évi költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadásáról szóló 5/2007.(III.21.) Önk. rendelete.

26. §

Hatályát veszti Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Klárafalva Községi Önkormányzat 2007. évi költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadásáról szóló 6/2008.(III.27.) Önk. rendelete.

27. §

Hatályát veszti Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Klárafalva Községi Önkormányzat 2008. évi költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadásáról szóló 5/2009.(IV.01.) Önk. rendelete.

28. §

Hatályát veszti Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Klárafalva Községi Önkormányzat 2009. évi költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadásáról szóló 7/2010.(IV.14.) Önk. rendelete.

29. §

Hatályát veszti Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Klárafalva Községi Önkormányzat 2010. évi költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadásáról szóló 5/2011.(III.28.) Önk. rendelete.

30. §

Hatályát veszti Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Klárafalva Községi Önkormányzat 2011. évi költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadásáról szóló 6/2012.(III.27.) Önk. rendelete.

29. §

Hatályát veszti Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Klárafalva Községi Önkormányzat 2010. évi költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadásáról szóló 5/2011.(III.28.) Önk. rendelete.

30. §

Hatályát veszti Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Klárafalva Községi Önkormányzat 2011. évi költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadásáról szóló 6/2012.(III.27.) Önk. rendelete.

31. §

Hatályát veszti Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Klárafalva Községi Önkormányzat 2012. évi költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadásáról szóló 4/2013.(III.26.) Önk. rendelete.

32. §

Hatályát veszti Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Klárafalva Községi Önkormányzat 2013. évi költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadásáról szóló 6/2014.(III.26.) Önk. rendelete.

33. §

Hatályát veszti Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Klárafalva Községi Önkormányzat 2014. évi költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadásáról szóló 6/2015.(IV.28.) Önk. rendelete.

34. §

Hatályát veszti Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Klárafalva Községi Önkormányzat 2015. évi költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadásáról szóló 5/2016.(V.30.) Önk. rendelete.

35. §

Ez a rendelet 2022. április 28. napján lép hatályba.

Boros Zsolt Mihály sk.
polgármester

Angyal Zsolt sk.
jegyző megbízásából
Papdiné Megyeri Csilla
aljegyző

Boros Zsolt Mihály: A VIII. napirend keretében előterjesztésre kerülő kérelmet a képviselő-testületnek zárt ülésen kell elbírálnia. Így döntenie kell 3 fő települési lakásfenntartási támogatás iránti kérelmről.

A zárt ülés összegzéseként elmondta, hogy a képviselő-testület 2 fő részére települési lakásfenntartási támogatást állapított meg, 1 fő kérelmét elutasította, mivel a háztartásban az egy főre jutó havi jövedelem az öregségi nyugdíjminimum 300%-át (85.500 Ft-ot) meghaladja.

Siket Sándor: Az április 23-án megrendezésre került „tavaszköszöntő” rendezvény kapcsán megjegyezte, hogy a sportpályánál indokolt lenne új toalett kialakítása hideg-meleg vízellátással, árammal. A jelenlegit meg kell szüntetni és keresni kell a pályázati lehetőséget rendes, kulturált, könnyen tisztán tartható mosdó kialakítására. Ez mindannyiunk közös érdeke.

Frank Dezsőné: A lakosság részéről igényként merült fel a Szegedi utcán sebességmérő kihelyezése. Megoldást jelenthetne figyelemfelhívó tábla kihelyezése, valamint fokozottabb közúti ellenőrzés a sebességhatárok betartása érdekében.

Boros Zsolt Mihály: Érdeklődni fogunk, hogy milyen lehetőségeink lennének a sebesség csökkentésére, mivel gyakran a sebességhatárt bőven meghaladva hajtanak át településünkön az autósok.

Mivel nem volt több észrevétel, kérdés, így az ülés nyilvános részét bezárta és zárt üléssel folytatták a vitát.


Boros Zsolt Mihály
polgármester




Angyal Zsolt
jegyző megbízásából:
Papdiné Megyeri Csilla
aljegyző